

Asigurare facultativă pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii

Document de informare privind produsul de asigurare (ver.5./02.07.2025)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România
Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003
Nr. ordine R.C./EUID: J2007017484401, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783
Produsul: „Polița multi-risc pentru activități comerciale și industriale destinată IMM-urilor” (Model IMM12/ Iulie 2025)



Acest document standardizat conține informații minime, de bază, cu privire la produsul de asigurare și nu este unul personalizat. Informațiile precontractuale și contractuale complete referitoare la produsul de asigurare facultativă pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii sunt prezentate în Oferta de asigurare, respectiv în Polița de asigurare, Condițiile Generale și Particulare de Asigurare și eventualele acte adiționale la contractul de asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea facultativă a clădirilor și a conținutului acestora ce aparțin societăților comerciale din categoria IMM și activează în domeniul comerț, producție sau prestări servicii.



Ce se asigură?

Riscuri de bază:

- ✓ incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, fum, gaz, vapori, cheltuielile de demolare, evacuare, transport resturi;
- ✓ lovirea de către vehicule aparținând terților, emanații de fum, gaz, vapori;
- ✓ căderea accidentală de corpuri (arbori, stâlpi) pe clădirea asigurată;
- ✓ boom sonic;
- ✓ calamități naturale (cutremur, inundații și aluviuni, prăbușirea, alunecarea sau surparea terenului);
- ✓ fenomene atmosferice (uragan, vijelie, furtună, trombă de aer, grindină);
- ✓ greutatea (suprasarcina) stratului de zăpadă.

Clauze/ riscuri opționale:

avarii la instalațiile de apă și daune de apă provenite dintr-o locație învecinată;
evenimente socio-politice și acte de vandalism; furt instalații fixe în serviciul clădirii;
furt prin efracție, acte de tâlhărie; costuri majorate de lucru;
pierderea de profit brut datorată întreruperii activității; spargerea accidentală a suprafețelor vitrate;
fenomene electrice la utilaje, echipamente, mașini/ agregate de lucru;
asigurarea echipamentelor electronice;
avarii accidentale la sisteme de încălzire, răcire, sisteme de energie alternativă și echipamente profesionale;
asigurarea banilor în seif și în transport; infidelitatea angajaților;
asigurarea documentelor de arhivă și a rețetelor medicale; mărfuri în refrigerare;
accidente ale terților în incinta asigurată; răspundere pentru intoxicație cu salmonella; furtul bunurilor aparținând terților;
răspundere civilă legală față de terți;
răspundere civilă legală față de angajații proprii;
asistență tehnică de urgență la locația asigurată;
renunțare la dreptul de regres.

Suma asigurată se stabilește potrivit declarației Asiguratului, la valoare de nou sau valoare reală.



Ce nu se asigură?

- ✗ date în format electronic, terorism, azbest, război, greve, revolte, sabotaj;
- ✗ uzură, coroziune, defecte de material/ construcție, erori de proiectare, trepidații, tasarea terenului fundației sau din preajma clădirii și/ sau ca urmare a variației de volum a acestuia datorată contracției, înghețului, dezghețului;
- ✗ umiditate, igrasie, infiltrații, înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase;
- ✗ daunele morale, produse cu intenție, de consecință și indirecte, lipsa de beneficiu, folosință sau chirie, amenzi, profituri sperate sau orice alte daune ce nu privesc materialitatea bunurilor asigurate;
- ✗ orice cauze care nu au legătură cu acoperirile;
- ✗ daunele sau evenimentele ce au legătură directă sau indirectă cu epidemiile sau pandemiile declarate oficial de către organele abilitate;
- ✗ afumare, pătare sau pârliire, din surse normale de căldură;
- ✗ demolare, recondiționări, reparații, restaurări nereușite.



Există restricții de acoperire?

- ! clădiri încadrate în clasele de risc seismic 1, 2 și urgentă 1;
- ! clădiri fără autorizații de construcție, funcționare, care nu au avize PSI/ ISU/ autorizație de securitate la incendiu sau alte avize și autorizații necesare desfășurării activității declarate la locație;
- ! clădiri situate la mai puțin de 100m de ape, în zone în care construcția este interzisă, predispuse la inundații, alunecări de teren, avalanșe, căderi de stânci;
- ! biserici, lăcașe de cult, sere, solarii, pavilioane, grajduri, saivane, cotețe, corturi, prelate, copertine, acoperiri terase din material textil și/ sau plastic, închideri perimetrale din folie, terase din lemn, spălătorii auto de tip self-service;
- ! construcții degradate, neutilizate, părăsite, nefuncționale, demolabile, de patrimoniu și/ sau monumente istorice;
- ! spațiile aflate la etajele mansardate ale blocurilor, construite/ montate pe structuri din materiale netratate termic și/ sau chimic și/ sau cu pereți din materiale netratate termic și/ sau chimic sau cu structură de BCA, integrală sau parțială de lemn, OSB, construcții presostatice, construcții cu pereți din material textil, plastic, PVC, policarbonat, construcții cu mai mult de un perete deschis, și altele asemenea;
- ! chioșcuri fără fundație, automate de vânzare, bancomate, precum și alte bunuri asemenea lor;
- ! unelte, ramele geamurilor (metalice, PVC, lemn, etc), bunuri din anexe și din subsoluri și demisoluri;
- ! vehicule înmatriculate/ înmatriculabile, ambarcațiuni, aparate de zbor, bunuri scoase din uz, bunuri ce constituie obiectul unui contract de credit;
- ! deficiențe preexistente, operațiuni de omologare/ probe/ testare, supraîncărcare intenționată/ experimente, revizii curente/ periodice, uzură.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Pe teritoriul României (doar clădiri situate în România).

Asigurare facultativă pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii

Document de informare privind produsul de asigurare (ver.5./02.07.2025)

Creatorul produsului: Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Statul membru: înregistrată în România
Statutul juridic: Societate pe acțiuni, autorizată de ASF și înregistrată în Registrul asigurătorilor sub nr. RA-002/2003
Nr. ordine R.C./EUID: J2007017484401, C.U.I. 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783
Produsul: „Polița multi-risc pentru activități comerciale și industriale destinată IMM-urilor” (Model IMM12/ Iulie 2025)



Ce obligații am?

- declararea corectă, completă și în conformitate cu realitatea a tuturor informațiilor referitoare la risc și la împrejurările producerii evenimentului asigurat;
- plata la termen și în totalitate a ratelor de primă aferente poliței de asigurare; prevenirea producerii evenimentului asigurat, ca și cum nu ar exista asigurare;
- comunicarea producerii evenimentului asigurat în termen de 3 (trei) zile de la data luării la cunoștință despre acesta;
- comunicarea în scris a oricăror modificări ce pot apărea în legătură cu obiectul asigurării în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoștință (schimbarea/ încetarea activității desfășurate la locația asigurată, schimbarea utilizării/ destinației bunului asigurat și/ sau a modalității de utilizare a acestuia);
- notificarea scrisă, în maxim 15 zile, de la înstrăinarea bunului asigurat;
- conservarea dreptului de regres al Asigurătorului și a stării de fapt existente în momentul daunei.



Când și cum plătesc?

- anterior datei de începere a perioadei de asigurare (în cazul primei integrale sau ratei I de primă);
- la datele scadente și în valuta stabilite în polița de asigurare (pentru ratele de primă ulterioare ratei I);
- prin virament bancar direct în conturile Asigurătorului indicate în polița de asigurare;
- la intermediarii în asigurări (agenți, brokeri) împuterniciți de Asigurător să încaseze primele de asigurare;
- prin POS la sediile Generali.



Când începe și când încetează acoperirea?

- polița se poate emite pe perioade anuale sau multianuale (în cazul imobilelor ipotecate);
- începe la data înscrisă în poliță dar nu înainte de ora 00.00 a zilei următoare celei în care s-a încasat prima de asigurare/ rata I de primă;
- încetează la data înscrisă în poliță, cu excepția cazului în care asigurarea încetează prin denunțare, reziliere pentru neplata primei, înstrăinarea bunului sau nerespectarea unor obligații legale, contractuale.



Cum pot să rezilies contractul?

- prin denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă, înaintată cu minim 20 de zile înainte de denunțare;
- prin reziliere, datorată nerespectării obligațiilor asumate prin contract (de ex.: neplata primei/ ratelor de primă de către Contractant sau schimbarea esențială a împrejurărilor referitoare la risc);
- prin înstrăinarea obiectului asigurat;
- inexistența riscului și/ sau obiectului asigurat.