

Asigurarea locuințelor

Document de informare privind produsul de asigurare (PID – cod: 08.04.04.F.007.0.D)

Societatea: OMNIASIG Vienna Insurance Group S.A.
înregistrată în România și autorizată de ASF / R.A. –
047/10.04.2003

Produsul companiei: GARANT SUMMUM

OMNIASIG
VIENNA INSURANCE GROUP

Acest document servește doar unui scop de informare și vă oferă o perspectivă a principalelor caracteristici ale produsului de asigurare propus, nefiind personalizat în funcție de nevoile dumneavoastră specifice. Informațiile complete pre-contractuale și contractuale sunt furnizate în alte documente.

Pentru a fi informați cu claritate, vă rugăm citiți toate aceste documente care vă permit să luați o decizie în cunoștință de cauză.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Este o asigurare facultativă a locuinței și a bunurilor conținute.



Ce se asigură?

- ✓ Locuința (clădirea cu dependențele, dotările și instalațiile fixe, anexele legate structural, garaj / boxă, cât și împrejurimi, alei, pavaje) locuită permanent sau temporar și, după caz, alte construcții anexe;
- ✓ Bunurile conținute în locuință, de tipul îmbrăcăminte, mobilier, echipamente electronice / electrocasnice etc. și, după caz, bunurile conținute în anexe (la o valoare globală sau defalcată pe categorii de bunuri, declarată de client).

Riscuri asigurate:

Pachetul STABIL (FLEXA):

- ✓ Incendiu, trăsnet, explozie, căderi de corpuri aeriene.

Pachetul DEZASTRE NATURALE:

- ✓ Cutremur, Inundații, Alunecare și/sau prăbușire de teren.

Pachetul FORTE:

- ✓ Fenomene atmosferice (furtună, uragan, ploaie torențială, tornadă, grindină, greutatea stratului de zăpadă sau de gheață și avalanșă de zăpadă);
- ✓ Greve, revolte, tulburări civile;
- ✓ Vandalism.

Costuri / cheltuieli acoperite: urmare a producerii unui eveniment asigurat, se acordă despăgubiri în anumite condiții și limite, pentru costuri precum: intervenția pompierilor, demolare și îndepărtare resturi, expertizarea daunelor, cheltuieli efectuate în procesul civil de Asigurat, dacă a fost obligat la desdăunare (în cazul răspunderii civile).

Acoperiri suplimentare, opționale:

- Apă de conductă și refulare;
- Furt prin efracție sau acte de tâlhărie;
- Fenomene electrice produse bunurilor electronice / electrocasnice;
- Avarii accidentale produse echipamentelor / instalațiilor fixe de utilități, încălzire și climatizare și alte echipamente de energie regenerabilă;
- Spargerea accidentală a bunurilor casabile;
- Răspunderea civilă la locația asigurată;
- Asistență tehnică pentru locuință, disponibilă în două variante - GOLD sau VIP.

Suma asigurată / limita de răspundere reprezintă valoarea pentru care se încheie asigurarea și este maximul răspunderii OMNIASIG Vienna Insurance Group în cazul producerii sau apariției unuia sau mai multor evenimente asigurate.



Ce nu se asigură?

Bunuri excluse:

- ✗ Clădiri nefinalizate din punct de vedere constructiv și funcțional (inclusiv bunurile conținute în acestea);
- ✗ Clădiri expertizate din punct de vedere al riscului seismic și încadrate în clase de risc seismic I, II, III sau categorii de urgență 1, 2, 3, inclusiv cele expertizate tehnic, dar neîncadrate într-o clasă de risc seismic;
- ✗ Clădiri situate în zone inundabile sau cu istoric de alunecări / prăbușiri de teren;
- ✗ Clădiri de patrimoniu;
- ✗ Construcții subterane, sere, solarii, cotețe de lemn pentru păsări și/sau animale, construcții ușoare: barăci, colibe, saivane, pătule, șoproane, sure, fânare etc.;
- ✗ Bani, obiecte din metale prețioase, pietre (semi)prețioase, obiecte de artă, colecții de orice fel, hârtii / titluri de valoare, arme (inclusiv arme de vânatoare) și trofee de vânatoare;
- ✗ (Auto)vehicule, ambarcațiuni, aeronave;
- ✗ Orice tip de teren, plantații, păduri, plante, animale, pești și alte viețuitoare;
- ✗ Clădiri / bunuri care din cauza uzurii sau deteriorării nu mai pot fi folosite în conformitate cu destinația lor inițială și/sau a căror stare de întreținere este necorespunzătoare;
- ✗ Clădiri și bunuri destinate domeniului comercial, productiv, industrial sau altui domeniu, altele decât cele necesare locuirii.

Riscuri excluse:

Nu sunt acoperite prejudicii cauzate de, produse sau agravate, direct sau indirect de:

- ✗ Război, terorism, reacții nucleare;
- ✗ Fapte săvârșite cu intenție sau din culpă gravă de către Asigurat / Beneficiar (de ex. improvizații neconforme cu reglementările în vigoare la instalațiile de gaze, încălzire sau electrice);
- ✗ Pătrunderea apei de ploaie, a grindinei, a zăpezii (inclusiv prin topirea acesteia) prin ferestre neînchise sau prin deschizături (inclusiv cele cauzate de defecte de etanșare sau izolație) care nu sunt produse de fenomenele atmosferice acoperite;
- ✗ Degradări / deteriorări progresive (ex. tasare, trepidații, îngheț / dezgheț etc.), igrasie, mucegăire, ciuperci etc.;
- ✗ Lucrări și/sau activități de construcții-montaj (extinderi, transformări, reparații, modificări, modernizări, reabilitări, restaurări etc.) executate în cadrul locației asigurate.



Există restricții de acoperire?

! Pentru asigurarea bunurilor "la prim risc", suma asigurată poate reprezenta o valoare globală de maximum 30% din

Pentru locuință și anexe, suma asigurată reprezintă valoarea de înlocuire pentru Casă / Vilă și Apartament în casă / vilă, respectiv valoarea de piață sau valoarea evaluată de un evaluator autorizat pentru Apartament în bloc de locuințe.

suma asigurată a locuinței, dar nu mai mult decât suma menționată în Poliță. Pentru anumite categorii de bunuri există sublimite de despăgubire per bun precizate în Condițiile de asigurare;

! Franșiza opțională aplicabilă pentru riscurile apă de conductă și refulare.

Nu se asigură:

! Bunurile electronice / electrocasnice cu vechime (calculată de la data achiziției de nou) mai mare de 10 ani - pentru riscul de fenomene electrice;

! Echipamentele instalațiilor fixe de încălzire / producere apă caldă menajeră, ventilare și climatizare, producere energie electrică din surse regenerabile (centrala termică, pompa de căldură, aparatele de aer condiționat panourile solare / fotovoltaice etc.), care au o vechime mai mare de 15 ani (calculată de la data punerii în funcțiune / achiziției de nou sau, în lipsa acesteia, de la data / anul producerii) – pentru avarii accidentale;

! Daunele produse de apă în urma neglijenței Asiguratului sau a persoanelor care în mod statornic locuiesc împreună cu Asiguratul, în limita a 500 Euro, o singură dată / an de asigurare.



Unde beneficiaz de asigurare?

✓ Asigurarea este valabilă pentru locuințe situate pe teritoriul României.



Ce obligații am?

La începutul și pe durata Contractului de asigurare:

- Să aveți încheiată în mod valabil o Poliță de asigurare obligatorie a locuinței (PAD) ca o condiție preliminară și obligatorie încheierii Poliței facultative; în lipsa acesteia, OMNIASIG Vienna Insurance Group nu poate încheia Polița facultativă, iar aceasta nu poate intra în vigoare;
- Să răspundeți sincer și complet la toate întrebările formulate de OMNIASIG Vienna Insurance Group;
- Să plătiți prima de asigurare în întregime și la timp, conform scadențelor stabilite;
- Să ne informați cu privire la orice modificare apărută în legătură cu adresa declarată sau orice modificări ale împrejurărilor esențiale privind riscul asigurat;
- Să întrețineți locuința și bunurile asigurate în condiții corespunzătoare.

În cazul producerii unui eveniment asigurat:

- Să înștiințați imediat, potrivit evenimentului asigurat, unitățile de pompieri, poliția sau alte organe abilitate;
- Să ne înștiințați imediat și să luați toate măsurile rezonabile pentru limitarea daunelor.



Când și cum plătesc?

- Prima de asigurare se stabilește în aceeași monedă în care a fost stabilită suma asigurată;
- Prima de asigurare se achită integral sau în rate;
- Prima integrală sau rata întâi se achită la momentul încheierii Poliței, iar următoarele rate până la datele scadente menționate în Poliță. Pentru plata următoarelor rate de primă, OMNIASIG Vienna Insurance Group acordă un termen de păsuire de 15 zile calendaristice de la datele scadente;
- Achitarea obligațiilor de plată în baza Poliței se face utilizând metodele de încasare puse la dispoziție de către OMNIASIG Vienna Insurance Group (plata online, card bancar, numerar, debit direct, transfer bancar).



Când începe și când încetează acoperirea?

Asigurarea începe:

- La ora 00:00 a datei menționate în Poliță, dar nu mai devreme de ora 24:00 a zilei în care s-a plătit prima de asigurare sau cea dintâi rată.

Asigurarea încetează:

- La ora 24:00 a ultimei zile a perioadei de asigurare menționate în Poliță sau anterior acestei date, ca urmare a altor cauze, precum: reziliere, încetare de drept în cazul neplății primei de asigurare la termenele scadente, sau denunțare unilaterală.



Cum pot să reziliesc contractul?

- Prin renunțare, în termen de 14 zile calendaristice de la data încheierii Poliței, fără reținerea niciunei sume, fără aplicarea de penalități și fără a fi necesară invocarea unui motiv, în cazul contractelor încheiate la distanță;
- Oricând pe durata executării contractului, prin denunțare unilaterală, Polița încetând în termen de 20 zile calendaristice de la primirea notificării OMNIASIG Vienna Insurance Group;
- Notificarea încetării se face prin transmiterea unei solicitări scrise prin unul din mijloacele de comunicare puse la dispoziție de către OMNIASIG Vienna Insurance Group.